



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
ISPOSTAVA ZADAR

KLASA: 410-20/21-04/46
URBROJ: 513-07-13-01-21-2
Zadar, 15. listopada 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA - MFN PU

REPUBLIKA HRVATSKA - NITRA		
Primljeno:	20.10.2021.	
Klasifikacijska oznaka	UJ	
423-05/21-01/87	13	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
513-07-13-01-21-19		



PU004809068



PU004758260

MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR

Predmet: INVEST GRADNJA VIR d.o.o., u stečaju, Vir OIB: 66411170374
- podaci, dostavljaju se

Veza: Kl.: 423-05/21-01/87, Ur.broj: 513-07-13-21-18 od 14. listopada 2021.godine

Temeljem Vašeg zahtjeva, pod gore navedenim poslovnim brojem i datumom, u kojem tražite dostavu podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnine upisane u zk. ul. 12779, k.o. Vir, stečajni dužnik je suvlasnik u 1/2 dijela nekretnine – u naravi put površine 99 m2 koja će biti predmet prodaje u stečajnom postupku, u nastavku odgovaramo.

Odredbama Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine“, broj: 115/16, 98/19) propisano je da je Porezna uprava upravna organizacija u sustavu Ministarstva financija čija je temeljna zadaća primjena i nadzor primjene poreznih propisa i propisa o prikupljanju doprinosa.

Porezna uprava sukladno odredbama Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“, broj 115/16, 106/18) utvrđuje tržišnu vrijednost nekretnina radi utvrđivanja poreza i to kao osnovicu poreza na promet nekretnina, u pravilu, na temelju isprava o stjecanju, a procjenom ako ocijeni da tržišna vrijednost nekretnina u ispravama o stjecanju nije realno iskazana.

Prema podacima kojima raspolaže Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ispostava Zadar, a s obzirom na navedeno, dostavljamo Vam podatak o kretanju tržišne vrijednosti zemljišta i nekretnina u k.o. Vir, i to prosječnu tržišnu vrijednost:

zemljišta izvan zone gradnje k.o. Vir koja je utvrđena u iznosu od 28,69 kn/m² za nekretnine površine 0 do 5.000,00 m².

zemljišta unutar zone gradnje k.o. Vir koja je utvrđena u iznosu od 425,13 kn/m² za nekretnine površine 0 do 1.000,00 m².

Dostavljeni podaci za prosječnu vrijednost nekretnina, odnose se na cijelu katastarsku općinu, a ne na specificirano područje.

S poštovanjem,

VODITELJ ISPOSTAVE

Tomislav Šimičević